

C9 Elaborat ekonomike

KAZALO

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV	3
1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE	3
1.2 ZAKONSKA PODLAGA	3
2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE	5
3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA	6
3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	6
3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	8
3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI	9
3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI	11
4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA.....	12
4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI	12
4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO.....	12
4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO	12
5. VIRI	13
6. GRAFIČNE PRILOGE.....	13

1. UVODNA OBRAZLOŽITEV

1.1 NAMEN IZDELAVE ELABORATA EKONOMIKE

Osnovni namen izdelave Elaborata ekonomike je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, kadar bo za to potrebno zgraditi novo ali rekonstruirati obstoječo komunalno opremo. Kadar bo prostorska ureditev imela učinek tudi na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta. Na ta način naj bi bila tako javnost kot odločevalci pravočasno – t.j. še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno. Elaborat ekonomike sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno vlogo.

1.2 ZAKONSKA PODLAGA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) je krovni pravni akt na področju urejanja prostora, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018 in je nadomestil Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Veljavni Zakon o urejanju prostora za pripravo OPN in OPPN uvaja novo obvezno strokovno podlago – elaborat ekonomike (62. člen, 7. odstavek).

Podrobnejša opredelitev elaborata ekonomike je navedena v 65. členu, ki glasi:

»(1) Skupaj s pripravo OPN in OPPN se pripravi elaborat ekonomike, ki za izvedbo v OPN in OPPN načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo¹ in drugo gospodarsko javno infrastrukturo² in družbeno infrastrukturo³, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;

¹ Komunalna oprema so:

- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
- objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
- objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti (148. člen ZUreP-2).

² Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter objekti ali omrežja za druge namene v javnem interesu, ki so kot taki določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

³ Družbena infrastruktura so prostorske ureditve, namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu (dejavnosti s področja vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture in drugih dejavnosti splošnega pomena, če je tako določeno z zakonom (3. člen ZUreP-2).

- etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPN in OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.
- (2) Z elaboratom ekonomike se v vseh fazah priprave OPN in OPPN preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat ekonomike je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.
- (3) Elaborat ekonomike je osnova za pripravo programa opremljanja v skladu s tem zakonom.
- (4) Če se na ravni elaborata ekonomike za pripravo OPN zadostno obdelajo vsebine iz prvega odstavka tega člena tudi za potrebe OPPN, izdelava posebnega elaborata ekonomike zanj ni potrebna.
- (5) Minister podrobneje določi vsebino in obliko elaborata ekonomike.«

V skladu s petim odstavkom 65. člena ZUreP-2 je bil v Uradnem listu Republike Slovenije št. 61, objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki natančneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

2. OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA IZDELAVO ELABORATA EKONOMIKE

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno stanovanjska zazidava Zreče (v nadaljevanju OPPN PSZ Zreče) obsega zemljišča parcel št. del 104/5, del 104/7, 104/26, del 104/32, 104/33, 104/35, 104/61, 104/62, 104/63, 104/64, 104/65, 104/66, 104/67, 104/68, 104/83, del 126/13, 126/14, del 1454/1 in 1455/1, vse k.o. Zreče (1100). Površina območja OPPN je ca 2,4 hektara (ha).

Območje poslovno stanovanjske zazidave se nahaja zahodno od obstoječe večstanovanjske pozidave in južno od Term Zreče oz. vrtca. Območje je v naravi gozd. Območje zajema tudi obstoječo kotlovnico ter asfaltni parkirni plato južno od vrtca, dostop do vrtca ter zunanjih površin term. Dostop je urejen preko javne poti JP985901 Cesta za PTC.

V Občinskem prostorskem načrtu občine Zreče je območje OPPN PSZ Zreče po namenski rabi opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CU) ter območje namenjeno turizmu (BT).

Na Občino Zreče je bila posredovana pobuda po gradnji večstanovanjskega bloka v južnem delu območja, zato je Občina pristopila k izdelavi podrobnega načrta, ki bo omogočil realizacijo te investicijske namere. Poleg večstanovanjske stavbe se zgradijo tudi stavbe družbenega pomena (občinska stavba, kulturni dom,...), stavbe za izvajanje izobraževalne in zdravstvene dejavnosti, uredi se tudi osrednji trg, javna parkirišča, dopusti možnost izgradnje garažne hiše (podzemne in/ali nadzemne), uredi kamp (ca 26 mest za kampiranje), dostop do vrtca ter zunanjih površin Term Zreče, uredi promenada ter zelene parkovne površine. V severnem delu se v območju OPPN nahaja tudi obstoječa kotlovnica ter transformatorska postaja.

Za dostop do načrtovanih stavb, vrtca, zunanjih površin Term Zreče ter kampa se na območju OPPN načrtuje nova dostopna cesta kot podaljšek obstoječe javne poti JP 985901 Cesta za PTC.

Celotno območje bo priključeno na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki se jo ustrezno dogradi.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 POVZETEK KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Za potrebe normalnega funkcioniranja obravnavanega območja, bo potrebna razširitev in/ali rekonstrukcija obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Vse novogradnje, rekonstrukcije, prestavitve, ukinitve GJI se bodo izvajale pod nadzorom in v skladu s pogoji upravljavca posameznega infrastrukturnega voda oz. javnega dobra.

Individualni priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture niso del javne komunalne opreme in stroške le-teh nosi investitor, zato podrobnejša obravnava le-teh v Elaboratu ekonomike ni obdelana. V elaboratu ekonomike so zajeti le stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture.

V nadaljevanju so podane rešitve glede potrebne komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, ki je načrtovana z OPPN PSZ Zreče.

Načrtovane so naslednje ureditve:

Prometna ureditev	<ul style="list-style-type: none"> – Predvidena je gradnja nove dostopne ceste v dolžini ca 240 m in sicer od začetka parcele obstoječe kotlovnice v smeri juga in sledi trasi obstoječe gozdne poti. V skrajnem južnem delu območja OPPN se dostopna cesta zaključi, vendar se pušča možnost krožne navezave na državno cesto R3 na južnem delu obravnavanega območja. Karakteristični profil Rudniške ceste je: <ul style="list-style-type: none"> - vozni pas s kolesarskim pasom 2 x 4,00 m - enostranski / obojestranski pločnik 1,50 m; – Ureditev dostopa do vrtca, term in kotlovnice; – Ureditev promenade v dolžini ca. 200 m (oz. 800 m²); – Ureditev javnih parkirišč (GPjp1) s ca. 30 PM (alternativa je garažna hiša max. K + P + 2); – Ureditev javnih parkirišč (GPjp2) s ca. 34 PM.
Ostale javne ureditve	<ul style="list-style-type: none"> – Ureditev otroškega igrišča ob promenadi v velikosti ca. 300 m² (otroška igrala, klopi, koši za smeti, visokoraslo drevje in grmovnice); – Ureditev zelene površine za potrebe obstoječega vrtca v velikosti ca. 350 m² (zatravitev, ograja v dolžini ca. 55 m, visokoraslo drevje); – Ureditev osrednjega trga v velikosti ca. 2300 m² (tlakovanje, otroško igrišče, hortikultura ureditev, park, klopi, koši za smeti, fontana ipd.)

Vodovodno omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Vz dolž dostopne ceste poteka primarni se izvede nov javni vodovod v dolžini ca. 300 m; – Izvedete se vsaj dva hidranta.
Elektroenergetsko omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Za napajanje predvidenih objektov, katerih priključna moč znaša ca. 600 kW bo potrebno v transformatorski postaji zamenjati en obstoječi transformator, obstoječo SN povezavo, obstoječi NN stikalni blok, obstoječo NN povezavo (transformator – NN stikalni blok) in gradbeno preurediti TP za potrebe prebojev in hlajenje transformatorja; – Obstoječi KB 20 kV se ustrezno mehansko zaščitijo in sicer z vstavitvijo KB 20 kV v zaščitne cevi, katere bodo obbetonirane; – Za napajanje predvidenih odjemalcev na območju poslovno stanovanjske zazidave Zreče bo potrebno zgraditi nizkonapetostni 0,4 kV razvod iz obstoječe TP 20/0,4 kV Zreče 5 – Hoteli (t-282). Za predvidene NN razvod bodo porabljeni tipski kabli. Zaradi poteka trase v pločniku bo izvedena kabelska kanalizacija s predvidenimi kabelskimi jaški. Uporabljene bodo gibljive plastične cevi. Obstoječe NN KB 0,4 kV bo potrebno odkopati, mehansko zaščititi in obbetonirati.
Javna razsvetljava	<ul style="list-style-type: none"> – Javne prometnice ter ostale javne površine se opremi z javno razsvetljavo, ki se napaja iz obstoječe TP, ki je v lasti Elektro Maribor. - JR dostopne ceste v dolžini ca. 260 m; - JR promenade v dolžini ca. 300 m; - JR parkirišča 1 v dolžini ca. 120 m; - JR parkirišča 2 v dolžini ca. 150 m; - JR osrednjega trga v dolžini ca. 200 m.
Kanalizacijsko omrežje	<ul style="list-style-type: none"> – Za območje se uredi ločen sistem odvodnjavanja komunalnih odpadnih voda in padavinskih voda. – Za odvod komunalne odpadne vode se izvede nova trasa v dolžini ca. 300 m z navezavo na obstoječe kanalizacijsko omrežje s končno dospelozicijo v ČN Zreče; – Za odvod padavinskih voda se izvedeta dve novi trasi z navezavo na obstoječo kanalizacijo s končno dospelozicijo v Dravinji. Dolžina obeh tras znaša ca. 310 m.

Plinovodno omrežje	– Načrtovana je dograditev obstoječe plinovodne mestne mreže v dolžini ca. 300 m. Trasa se izvede vzdolž dostopne ceste.
Elektronske komunikacije	– Načrtovana je dograditev obstoječega TK omrežja v dolžini ca. 450 m. Trasa se izvede vzdolž dostopne ceste.
Toplovod	– Vzdolž dostopne ceste se lahko zgradi toplovod iz obstoječe kotlovnice v dolžini ca. 300 m.
Termalni vod	– Vzdolž obstoječe gozdne poti poteka vod termalne vode, ki ga je potrebno pred pričetkom gradnje dostopne ceste ustrezno evidentirati (zakoličiti) ter prestaviti v prometno komunalni koridor dostopne ceste. Prestavitev je načrtovana v dolžini ca. 300 m.
Odpadki	– V sklopu javnih površin se uredi vsaj en ekološki otok.

3.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Ocena stroškov izgradnje komunalne opreme je bila narejena na podlagi prostorskega akta in tam navedenih določil glede infrastrukturne zasnove.

Komunalna oprema in druga GJI	Okvirna količina (m ali m2 ali kom)	Okvirna cena (EUR/m ali EUR/m2 ali EUR/kom)	Okvirni skupni strošek (EUR)
Dostopna cesta v dolžini ca. 260 m	2.000 m2	100 EUR/m2 (vozišče s kolesarsko stezo (2 x 3,9m))	200.000 EUR
	560 m2	75 EUR/m2 (pločnik 1,50m)	42.000 EUR
Ureditev dostopa do vrtca, term in kotlovnice	850 m2	100 EUR/m2	85.000 EUR
Ureditev promenade v dolžini ca. 200 m	800 m2	80 EUR/m2	64.000 EUR
Ureditev javnih parkirišč (GPjp1) s ca. 30 PM	680 m2	100 EUR/m2	68.000 EUR
Alternativa: garažna hiša max. K + P + 2	2.720 m2	750 EUR/m2	(2.040.000 EUR*)
Ureditev javnih parkirišč (GPjp2) s ca. 34 PM.	850 m2	100 EUR/m2	85.000 EUR
Ureditev otroškega igrišča ob promenadi v velikosti ca. 300 m2 (3 x otroška igrala, 3 x klopi, 3 x koši za smeti, visokoraslo drevje (5 kom) in grmovnice (3 kom))	300 m2	200 EUR/m2	60.000 EUR
Ureditev zelene površine za potrebe obstoječega vrtca v velikosti ca. 350 m2 (zatravitev, kovinska ograja	350 m2	50 EUR/m2	17.500 EUR

višine 1,70m v dolžini ca. 55 m, visokoraslo drevje (5 kom))			
Ureditev osrednjega trga v velikosti ca. 2300 m ² (tlakovanje, otroško igrišče, hortikultura ureditev, park, klopi, koši za smeti, fontana ipd.)	2300 m ²	350 EUR/m ²	805.000 EUR
Nov vodovod vzdolž dostopne ceste	300 m	200 EUR/m	60.000 EUR
Nadzemni hidrant	2 kom	2.500 EUR/kom	5.000 EUR
- Preureditev transformatorske postaje - Zaščita KB 20 kV - Izgradnja in zaščita 0,4 kV razvod iz obstoječe TP 20/0,4 kV Zreče 5 – Hoteli (t-282)	1 kom	Ocena vrednosti investicije povzeta iz strokovne podlage elektrifikacije območja	140.000 EUR
Javna razsvetljava dostopne ceste	260 m	80 EUR/m	20.800 EUR
Javna razsvetljava promenade	300 m	80 EUR/m	24.000 EUR
Javna razsvetljava parkirišča 1	120 m	80 EUR/m	9.600 EUR
Javna razsvetljava parkirišča 2	150 m	80 EUR/m	12.000 EUR
Javna razsvetljava osrednjega trga	200 m	80 EUR/m	16.000 EUR
Nova fekalna kanalizacija vzdolž dostopne ceste	300 m	175 EUR/m	52.500 EUR
Nova padavinska kanalizacija vzdolž dostopne ceste	310 m	220 EUR/m	68.200 EUR
Nova plinovodna mestna mreža	300 m	180 EUR/m	54.000 EUR
Nova trasa elektronskih komunikacij (TK)	450 m	80 EUR/m	36.000 EUR
Nova trasa toplovoda	300 m	250 EUR/m	75.000 EUR
Nova trasa termalne vode	300 m	300 EUR/m	90.000 EUR
Ekološki otok	1 kom	9.880 EUR/kom	9.880 EUR
SKUPAJ			2.099.480 EUR

* Ocenjena vrednost investicije v garažno hišo v znesku 1.632.000 EUR ni upoštevana v skupnem seštevku.

Izdelava projektne dokumentacije (ca. 3 % od celotne investicije)			
SKUPAJ			63.000 EUR

3.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI

Viri financiranja za načrtovano vlaganje v gospodarsko javno infrastrukturo se lahko zagotovijo v proračunu občine ali pa za medsebojnim dogovorom med investitorjem, upravljavcem in / ali občino. Z urbanistično pogodbo se lahko določi, da mora investitor vse ali del, v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določenih gradenj, izvesti v določenem roku po njegovi uveljavitvi, ali da mora zgraditi v občinskem podrobnem

prostorskem načrtu določene objekte, ki so namenjeni v javno korist oziroma, da mora v določenem roku zagotoviti opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo na območju občinskega podrobnega načrta v skladu s programom opremljanja.

Kadar se z urbanistično pogodbo določi, da mora investitor načrtovane prostorske ureditve zgraditi objekte, ki so v javno korist ali opremiti območje s komunalno infrastrukturo, lahko investitor ta dela odda izvajalcu po predpisih o javnih naročilih.

Če urbanistična pogodba zajema finančne obremenitve investitorja, ki bi jih sicer morala prevzeti občina, se obremenitve lahko odštejejo investitorju od predpisanih dajatev občini, kar se določi s to pogodbo.

Prav tako je možno sredstva pridobiti iz raznih evropskih skladov.

Komunalna oprema in druga GJI	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
Dostopna cesta v dolžini ca. 260 m (vozišče s kolesarsko stezo in pločnikom)	Občina Zreče	242.000 EUR
Ureditev dostopa do vrtca, term in kotlovnice	Občina Zreče	85.000 EUR
Ureditev promenade v dolžini ca. 200 m	Občina Zreče	64.000 EUR
Ureditev javnih parkirišč (GPjp1) s ca. 30 PM	Občina Zreče	68.000 EUR
Alternativa: garažna hiša max. K + P + 2	Občina Zreče	(2.040.000 EUR*)
Ureditev javnih parkirišč (GPjp2) s ca. 34 PM.	Občina Zreče	85.000 EUR
Ureditev otroškega igrišča ob promeni v velikosti ca. 300 m ² (otroška igrala, klopi, koši za smeti, visokoraslo drevje in grmovnice)	Občina Zreče	60.000 EUR
Ureditev zelene površine za potrebe obstoječega vrtca v velikosti ca. 350 m ² (zatravitev, ograja v dolžini ca. 55 m, visokoraslo drevje)	Občina Zreče	17.500 EUR
Ureditev osrednjega trga v velikosti ca. 2300 m ² (tlakovanje, otroško igrišče, hortikultura ureditev, park, klopi, koši za smeti, fontana ipd.)	Občina Zreče	805.000 EUR
Nov vodovod vzdolž dostopne ceste	Občina Zreče	60.000 EUR
Nadzemni hidrant	Občina Zreče	5.000 EUR
- Preureditev transformatorske postaje - Zaščita KB 20 kV - Izgradnja in zaščita 0,4 kV razvod iz obstoječe TP 20/0,4 kV Zreče 5 – Hoteli (t-282)	Elektro Maribor	140.000 EUR
Javna razsvetljava dostopne ceste	Občina Zreče	20.800 EUR
Javna razsvetljava promenade	Občina Zreče	24.000 EUR
Javna razsvetljava parkirišča 1	Občina Zreče	9.600 EUR
Javna razsvetljava parkirišča 2	Občina Zreče	12.000 EUR
Javna razsvetljava osrednjega trga	Občina Zreče	16.000 EUR

Nova fekalna kanalizacija vzdolž dostopne ceste	Občina Zreče	52.500 EUR
Nova padavinska kanalizacija vzdolž dostopne ceste	Občina Zreče	68.200 EUR
Nova plinovodna mestna mreža	Upravljavec (Adriaplin)	54.000 EUR
Nova trasa elektronskih komunikacij (TK)	Upravljavec (Telekom)	36.000 EUR
Nova trasa toplovoda	Upravljavec (Unior)	75.000 EUR
Nova trasa termalne vode	Upravljavec (Terme Zreče – Unitur)	90.000 EUR
Ekološki otok	Občina Zreče	9.880 EUR
SKUPAJ		2.099.480 EUR

* Ocenjena vrednost investicije v garažno hišo v znesku 1.632.000 EUR ni upoštevana v skupnem seštevku.

Oznaka investitorja	Vir financiranja	Okvirni skupni strošek (EUR)
	Občina Zreče	1.704.480 EUR
	dogovor med investitorjem in Elektrom Maribor	140.000 EUR
	Upravljavec (Adriaplin)	54.000 EUR
	Upravljavec (Telekom)	36.000 EUR
	Upravljavec (Unior)	75.000 EUR
	Upravljavec (Unitur)	90.000 EUR
SKUPAJ		2.099.480 EUR

3.4 ETAPNOST IZVEDBE DOGRADITVE ALI GRADNJE NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME IN DRUGE GJI

Območje se lahko ureja v posameznih etapah, ki pa morajo biti zaključene celote.

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 POVZETEK DRUŽBENE INFRASTRUKTURE, KI JO JE TREBA DOGRADITI ALI NA NOVO ZGRADITI

Na podlagi podatkov iz Idejne zasnove večstanovanjskega objekta na območju OPPN PSZ Zreče je načrtovanih 39 stanovanj. Idejne rešitve ostalih načrtovanih objektov niso izdelane zato ocenjujemo, da bo na preostalem delu predmetnega OPPN izvedenih še vsaj 20 stanovanj.

Na podlagi teh podatkov lahko ocenimo, da bo na območju ca. 240 novih stanovalcev (60 stanovanj x 4 osebe). Od tega bo ca. 120 otrok. Ocenjujemo, da bo 33% otrok predšolskih (40 otrok), 33% osnovnošolskih (40 otrok) in 33% srednješolskih otrok (40 otrok). To pomeni, da bo potrebno zagotoviti 3 nove oddelke v vrtcu in 2 oddelka v osnovni šoli. Otroci srednje šole obiskujejo v Zrečah in bližnjih sosednjih občinah (Slovenska Bistrica, Maribor, Celje,...).

Vrtec Zreče: Na Občino Zreče je bila s strani vodstva Vrtca Zreče pred leti že podana pobuda za razširitev obstoječega vrtca, saj obstoječa stavba ne zadostuje predpisanim normativom glede velikosti igralnic in spremljajočih prostorov ter zunanjih površin. Občina Zreče gre v letu 2022 v investicijo dozidave in delne rekonstrukcije obstoječega vrtca s čimer bo zagotovljen zadosten prostor za trenutno normalno izvajanje predšolske vzgoje v občini Zreče. V obdobju 5 let bo Občina Zreče izvedla dozidavo obstoječega vrtca za vsaj 4 nove oddelke ter novo telovadnico. Gradnja novega vrtca se lahko realizira tudi v okviru predmetnega OPPN PSZ Zreče.

Osnovna šola Zreče: Občina Zreče trenutno ne razpolaga s podatki o potrebni razširitvi osnovne šole v Zrečah. Osnovna šola v Zrečah je pred leti obiskovalo do 800 učenk in učencev, trenutno je to število manjše od 600. Zagotavljanje dodatnih oddelkov ne predstavlja težave.

Zdravstvena oskrba Zreče: Zaradi povečanja števila prebivalcev, ki jih predvideva OPPN PSZ Zreče se bo povečala tudi potreba po zdravstvenih storitvah v občini. Trenutno v Zrečah obratuje zdravstvena postaja s tremi zdravniki ter dve zasebne ambulante s koncesijo. V okviru predmetnega OPPN, Občina Zreče razmišlja, o ureditvi skupnega zdravstvenega doma, kjer bi se lahko izvajale obstoječe osnovne in dodatne zdravstvene storitve za občanke in občane občine.

4.2 OCENA STROŠKOV INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Za navedene posege v družbeno infrastrukturo ni izdelanih investicijskih projektov na podlagi katerih bi lahko navedli oceno stroškov investicij.

4.3 VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJ V DRUŽBENO INFRASTRUKTURO

Viri financiranja v družbeno infrastrukturo se zagotovijo v okviru občinskega proračuna, iz sredstev evropskih skladov in/ali z javno – zasebnim partnerstvom.

5. VIRI

Pri izdelavi elaborata ekonomike so bili uporabljeni naslednji viri:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (OPN Občine Zreče – UPB1) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/21));
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Ur. l. RS, št. 45/19) ter
- Občinski podrobni prostorski načrt Poslovno stanovanjska zazidava Zreče.

6. GRAFIČNE PRILOGE

001 Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture z opredelitvijo etapnosti - glej grafične priloge OPPN.